

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1869/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển dự án An Phát;
- Công ty TNHH Pegasus Thăng Long;
- Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 282/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1376/TB-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 1482/TTĐG ngày 24/4/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển dự án An Phát, địa chỉ: số nhà 29, đường số 3 khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Pegasus Thăng Long, địa chỉ: Tầng 16 Tòa nhà Deaha Business Centre số 360 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality, địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 31/HĐ-ĐG ngày 25/3/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình về việc tổ

chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 829949, số vào sổ cấp CT25282 Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/10/2013 cho Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ Đại Dương (sau đổi tên thành Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ OCH) và nay được đổi tên là Công ty Cổ phần One Capital Hospitality theo Hợp đồng thế chấp 42/2014/HĐTC/OCEANBANK .CNSAI GON ngày 17/9/2014 số công chứng 008157, quyển số 11TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Châu Á. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/9/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên hết thời hạn nộp hồ sơ (17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển dự án An Phát, Công ty TNHH Pegasus Thăng Long, Công ty Cổ phần One Capital Hospitality và các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Chi cục Thi hành án dân sự quân Ba Đình (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS quận Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Văn Cần